



Statutární město Brno | Městská část Brno-Židenice

Úřad městské části Brno-Židenice

Odbor majetku, dopravy a životního prostředí

Provoz a správa letního koupaliště Juliánov v Brně-Židenicích III.

OMDŽ, únor 2024

č. j. BZID 04060/24/UT/CipM	sp. zn. SZ BZID 04059/24/2	
Zadavatel	statutární město Brno, městská část Brno-Židenice	
	Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno	
Kontaktní osoby pro účely výběrového řízení	ve věcech technických	Ing. Anna Janáčková Tel.: +420 548 426 126 e-mail: janackova@zidenice.brno.cz
	ve věcech právních	Mgr. Marek Ciprian Tel.: +420 548 426 174 e-mail: ciprian@zidenice.brno.cz

OBSAH

1	ZÁSADY ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK	3
2	INFORMACE O PŘEDMĚTU KONCESE.....	3
3	DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ KONCESE.....	3
4	PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	4
5	POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI.....	4
6	OBCHODNÍ PODMÍNKY	6
7	HODNOCENÍ NABÍDEK	7
8	FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI NABÍDKY	7
9	VÝHRADY ZADAVATELE	7
10	INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ	8
11	SEZNAM PŘÍLOH.....	8

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE (ZD)

1 ZÁSADY ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

Zadavatel má zájem zadat předmětnou koncesi v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek dle ust. § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZVZ“). Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také konkrétní související celospolečenská témata. Zadavatel od uchazeče vyžaduje při realizaci předmětu plnění koncese zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění koncese podílejí, férové vztahy v dodavatelském řetězci, enviromentální aspekty stavby.

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu závazného vzoru smlouvy na plnění koncese (viz příloha č. 8 ZD).

Vzhledem k dalším aspektům, pojícím se se zásadou společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek zadavatel dodává, že jejich užití nespadá pod strategické cíle zadavatele na poli odpovědného veřejného zadávání pro danou koncesi. Nadto, apel na vyšší míru uplatnění zásady společensky odpovědného zadávání ve smyslu zařazení dalších podmínek pro připuštění k plnění koncese, jdoucích nad rámec strategického cíle na poli odpovědného veřejného zadávání pro danou veřejnou by vedl k přílišnému zásahu do aplikace zbylých zásad pro zadávání veřejných zakázek, kterými je zadavatel vázán – především, avšak nejenom, vzhledem k zásadě účelnosti, efektivity a hospodárnosti poptávaného plnění (*princip 3E*) vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k faktu, že žádná ze zásad platících pro zadávání veřejných zakázek není nadřazena ostatním, nýbrž je třeba u nich vždy nalézt rovnováhu a vyvážený stav s ohledem na konkrétní veřejnou zakázku, se zadavatel rozhodnul pro uplatnění společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek tak, jak je uvedeno výše.

2 INFORMACE O PŘEDMĚTU KONCESE

2.1 Předmět koncese

Zadavatel směřuje k zadání koncese malého rozsahu (§ 178 ZZVZ) na služby postupem mimo zadávací řízení dle ZZVZ. Předmětem plnění koncese je zajištění sezónního provozu a celoroční správy letního koupaliště Juliánov v MČ Brno-Židenice po dobu dvou po sobě jdoucích sezón, do 31.10.2025, a to s ohledem na podmínky uvedené v této ZD a v návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 8 ZD.

2.2 Klasifikace předmětu koncese (CPV)

Kód CPV 55320000-9 | Podávání jídel

Kód CPV 55400000-4 | Podávání nápojů

kód CPV 79993100-2 | Správa objektů

kód CPV 92610000-0 | Provoz sportovních zařízení

3 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ KONCESE

Plnění koncese bude realizováno od okamžiku účinnosti smlouvy jejím zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, **do 31.10.2025.**

Místem plnění je **Koupaliště Juliánov, Juliánovské náměstí 1, 636 00 Brno**. Koupaliště se nachází na pozemcích p. č. 4260/8, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4480 m² a p. č. 4275, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 125 m², k. ú. Židenice, zaměřených dle GP č. 3463-30/2017, viz příloha č. 9 ZD.

4 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídku místa plnění lze uskutečnit po domluvě se zadavatelem (kontaktní osoba zadavatele ve věcech technických). Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů s místem budoucího plnění. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy. Odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné se bez dalšího (bez následného písemného potvrzení ze strany zadavatele) dovolávat jejich závaznosti.

5 POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikace alespoň v níže uvedeném rozsahu. Veškeré uváděné doklady k prokázání kvalifikace lze předkládat v prosté kopii. Účastníci výběrového řízení, kteří nepředloží kvalifikaci v požadovaném rozsahu, mohou být z výběrového řízení bez dalšího vyloučeni:

5.1 Zadavatel požaduje splnění **základní způsobilosti** tak, jak je uvedeno v § 74 ZZVZ. Dodavatel prokáže její splnění čestným prohlášením (viz příloha č. 2 ZD), že základní kvalifikaci splňuje ve stanoveném rozsahu.

5.2 Zadavatel požaduje doložení splnění **profesní kvalifikace**, a to tím, že uchazeč o veřejnou zakázku

5.2.1 předloží výpis z obchodního rejstříku, či jiné obdobné evidence, je-li v takové zapsán dle zvláštních předpisů;

5.2.2 Přeloží doklad osvědčující způsobilost podle zvláštních právních předpisů, na základě kterého je oprávněn podnikat v odvětví:

- *Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti.*
- *Hostinská činnost.*

5.3 Účastník výběrového řízení prokáže **technickou kvalifikaci** spočívající

5.3.1 v praxi s provozováním umělého koupaliště (veřejného krytého bazénu nebo veřejného otevřeného koupaliště) minimálně po dobu 4 let;

5.3.2 v praxi s provozováním bazénové technologie pomocí *bezchlórové technologie* dle platné a účinné legislativy (především vyhláška č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch, ve spojení s vyhláškou č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody), a to minimálně po dobu 4 let, kdy tato praxe nesmí být starší nežli 8 let;

5.3.3 předložením ověřitelných informací, ze kterých bude vyplývat, že uchazeč má zkušenost s kontinuálním poskytováním služeb v oblasti pohostinství, občerstvení či služeb jiného srovnatelného charakteru během alespoň 6 bezprostředně po sobě jdoucích měsíců, ne však dříve nežli z roku 2020 (např. předložením kopií účetních

knih společně s dalšími dokumenty, ze kterých je seznatelná činnost v pohostinství v daném období).

Výše uvedené požadavky technické kvalifikace lze splnit ve více částech jednou praxí.

Výše uvedené podmínky technické kvalifikace lze prokázat např. řádně vyplněným referenčním listem dle přílohy č. 3 ZD (další možnosti prokázání může být např. předložení dříve uzavřených smluv na provoz umělých koupališť).

5.4 Zadavatel požaduje doložení, že ke dni vypracování nabídky je uchazeč o veřejnou zakázku **z pohledu předešlých veřejných zakázek bezdlužný**, tj. že nemá vůči statutárnímu městu Brnu, jeho příspěvkovým organizacím a obchodním společnostem s majoritní účastí statutárního města Brna, a dále vůči jeho městským částem a jejich příspěvkovým organizacím či obchodním společnostem s majoritní účastí městské části, žádné závazky plynoucí ze smluv/objednávek na veřejné zakázky, které by byly po splatnosti, resp. po termínu pro jejich splnění. Uchazeč uvedené doloží formou čestného prohlášení (viz příloha č. 4 ZD). Seznam městských organizací je dostupný na adrese <https://www.bрно.cz/mestske-organizace>. Seznam městských částí je dostupný na adrese <https://www.bрно.cz/mestske-casti>.

5.5 Uchazeč o veřejnou zakázku dále doloží čestné prohlášení **o pravdivosti údajů a vázanosti obsahem nabídky** (příloha č. 5 ZD).

5.6 Uchazeč o veřejnou zakázku dále doloží **souhlas se zveřejněním uzavřené smlouvy** na veřejnou zakázku, včetně všech jejich případných dodatků (příloha č. 6 ZD).

5.7 Uchazeč o veřejnou zakázku může prokázat splnění určité části technické kvalifikace, či profesní způsobilost co do oprávnění k podnikání ve vymezeném oboru prostřednictvím jiných osob (poddodavatelé). V takovém případě je uchazeč o veřejnou zakázku povinen zadavateli předložit:

- doklady o splnění základní způsobilosti dle bodu 5.1 ZD touto jinou osobou;
- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti skrze výpis z obchodního rejstříku dle bodu 5.2.1 ZD touto jinou osobou;
- konkrétní doklady této jiné osoby skrze které uchazeč o veřejnou zakázku prokazuje svojí chybějící část kvalifikace;
- písemný závazek této jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude uchazeč o veřejnou zakázku oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za uchazeče. Má se za to, že uvedený požadavek je splněn, pokud obsahem písemného závazku této jiné osoby je její společná a nerozdílná odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně s uchazečem.

Jiné osoby, jejichž prostřednictvím uchazeč o veřejnou zakázku prokazuje kvalifikaci ve veřejné zakázce, je uchazeč o veřejnou zakázku povinen využívat při plnění veřejné zakázky dle dotčené smlouvy uzavřené mezi zadavatelem a jím jakožto vybraným dodavatelem, a to po celou dobu jejího trvání. Tyto jiné osoby lze vyměnit pouze s předchozím písemným souhlasem zadavatele, který může být dán výlučně za předpokladu, že tyto osoby budou nahrazeny osobami splňujícími kvalifikaci požadovanou ve veřejné zakázce. Zadavatel bezdůvodně neodmítne udělení souhlasu. Uchazeč o veřejnou zakázku je povinen poskytnout

součinnost k tomu, aby byl zadavatel schopen identifikovat osoby poskytující plnění na jeho straně.

6 OBCHODNÍ PODMÍNKY

6.1 Odměna za provoz a údržbu koupaliště

Odměna za údržbu a provoz areálu se skládá z vybraného vstupného, které si dodavatel ponechává. RMČ Brno-Židenice na svém 33. zasedání, konaném dne 04.03.2024, schválila následující závazné podmínky a výši vstupného:

Provozní (otevírací) doba	09:30-19:00 hod.	15:00-19:00 hod.
Dospělí	110 Kč	90 Kč
Děti (4-18 let), senioři nad 65 let, ZTP a ZTP/P	90 Kč	70 Kč
Děti do 3 let	zdarma	
Seniorské plavání pondělí a středa 8:30-9:30	Zdarma pro seniory nad 65 let	

6.2 Ostatní obchodní podmínky

- 6.2.1 Dodavatel provádí veškeré opravy zařízení koupaliště v hodnotě do 20.000 Kč na vlastní náklady, bez finanční účasti zadavatele. Opravy nad 20.000 Kč hradí zadavatel.
- 6.2.2 Náklady za vodu a el. energii spotřebovanou pro provoz koupaliště budou hrazeny z rozpočtu MČ pouze do níže uvedené průměrné roční spotřeby. Náklady nad tuto průměrnou roční spotřebu hradí dodavatel.
- Průměrná roční spotřeba vody (dodávka BVK, a.s.) činí 4.800 m³.
 - Průměrná roční spotřeba el. energie (dodávka E.ON Energie, a.s.) činí 45.250 MWh.
- 6.2.3 Další obchodní podmínky stanoví zadavatel formou textu návrhu smlouvy, který je přílohou č. 7 ZD a který je pro účastníka výběrového řízení závazný. Účastník výběrového řízení v ní není oprávněn činit jakékoliv změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně označeny pro doplnění ze strany účastníka – pouze „zažlucená“ pole. Účastník zadávacího řízení musí takto vyplněný návrh smlouvy učinit součástí nabídky. Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán a opatřen razítkem, pokud jím účastník disponuje.

7 HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny způsobem a dle kritérií uvedených v příloze č. 7 ZD. Čestná prohlášení předkládaná v souladu s cit. přílohou ZD k jednotlivým kritériím pro hodnocení musí být předložena minimálně v počtu 2 ze 4 možných. Jedná se o podmínku účasti ve výběrovém řízení.

8 FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI NABÍDKY

8.1 Členění nabídky

Nabídka bude členěna v tomto pořadí:

- Krycí list nabídky; identifikační a kontaktní údaje (**příloha č. 1 ZD**).
- Čestné prohlášení o splnění základní kvalifikace (**příloha č. 2 ZD**).
- Řádně vyplněný vzor referenčního listu k technické kvalifikaci (**příloha č. 3 ZD**).
- Čestné prohlášení o bezdlužnosti (**příloha č. 4 ZD**).
- Čestné prohlášení o pravdivosti údajů a vázanosti obsahem nabídky (**příloha č. 5 ZD**).
- Souhlas uchazeče se zveřejněním uzavřené smlouvy na koncesi, včetně všech jejich případných dodatků (**příloha č. 6 ZD**).
- Řádně vyplněný návrh smlouvy (**příloha č. 8 ZD**).
- Čestná prohlášení dle přílohy č. 7 ZD v dodavatelem určeném počtu (min. 2 ze 4 parametrů).

8.3. Forma a způsob podání nabídky

Nabídka včetně všech požadovaných dokladů a příloh, které mají být její součástí bude vyhotovena v českém jazyce, příp. v cizím jazyce doplněná o pracovní překlad do českého jazyka (uvedené není nutné u nabídky vyhotovené ve slovenském jazyce). Nabídka bude doručena zadavateli v termínu **do 29.03.2024 do 12:00 hod.** v analogové podobě, kvalitně vytištěná, bez prepisů, oprav a ustanovení, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Nabídka a příp. i její přílohy budou podepsány vlastnoručním podpisem osoby oprávněné za subjekt jednat + razítkem subjektu (disponuje-li jím). Nabídka bude dostatečným způsobem zajištěna proti manipulaci s jednotlivými listy (sešití a přelepení stránek, kroužková vazba apod.) Všechny listy nabídky budou řádně očíslovány nepřerušovanou řadou počínaje číslem 1. Nabídka bude doručena v termínu, v uzavřené obálce s nadpisem „*NEOTVÍRAT; výběrové řízení Provoz a správa letního koupaliště Juliánov v Brně-Židenicích III.; k rukám Anny Janáčkové, OMDŽ*“, a to na adresu podatelny ÚMČ Brno-Židenice, bližší informace na webu www.zidenice.eu.

9 VÝHRADY ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- 9.1 Neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem výběrového řízení.
- 9.2 Vyloučit z výběrového řízení účastníka pro nesplnění zadávacích podmínek.
- 9.3 Odmítnout nabídku, která byla doručena po lhůtě pro podání nabídek.
- 9.4 Nevracet účastníkům výběrového řízení podané nabídky.
- 9.5 Neposkytovat náhradu účelně vynaložených nákladů na účast ve výběrovém řízení.
- 9.6 Zrušit výběrové řízení. O zrušení zadavatel písemně informuje oslovené účastníky.
- 9.7 Jednat o podmínkách smlouvy, které nemají vliv na výběr zhotovitele.
- 9.8 Zadavatel prohlašuje, že při nakládání s údaji, kterými účastník výběrového řízení prokáže splnění kvalifikačních předpokladů, bude postupovat tak, aby nedošlo k porušení práv a oprávněných zájmů dodavatelů, pokud se týká ochrany jejich duševního vlastnictví nebo obchodního tajemství.
- 9.9 Zadavatel upozorňuje účastníky výběrového řízení na povinnost zadavatele podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zveřejnit obsah smlouvy. Zadavatel proto požaduje písemné prohlášení dodavatele, že souhlasí se zveřejněním uzavřené smlouvy na koncesi a všech jejích dodatků.

10 INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení dle ZZVZ.

Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.

Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména ZZVZ. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

Zadavatel upozorňuje účastníky zadávacího řízení na povinnost zadavatele podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ZZVZ, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zveřejnit obsah smlouvy.

11 SEZNAM PŘÍLOH

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 3 – Vzor referenčního listu k technické kvalifikaci

Příloha č. 4 – Čestné prohlášení o bezdlužnosti

Příloha č. 5 – Čestné prohlášení o pravdivosti údajů a vázanosti obsahem nabídky

Příloha č. 6 – Souhlas uchazeče se zveřejněním uzavřené smlouvy, včetně případných dodatků

Příloha č. 7 – Kritéria a způsob hodnocení nabídek

Příloha č. 8 – Návrh smlouvy

Příloha č. 9 – Geometrický plán rozdělení pozemku, vyznačení obvodu budovy č. GP 3463-30/2017

Příloha č. 10 – Informativní mapa GISBRNO s prostorovým zobrazením koupaliště

—

—